

# Vente maison Chatillon

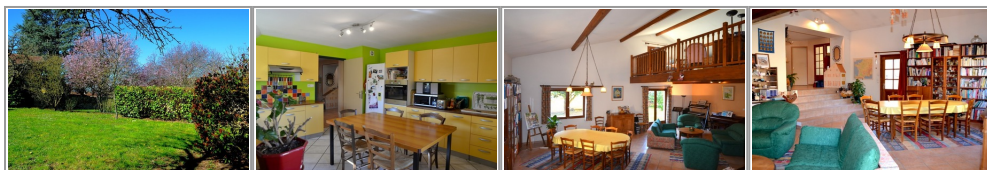
415 000 € \*



**LA LICORNE IMMOBILIER**  
114 B grande rue de saint clair  
69300 CALUIRE-ET-CUIRE  
contact@lalicorneimmobilier.fr  
Tel. : 06 51 15 11 03

<http://www.lalicorneimmobilier.fr/>

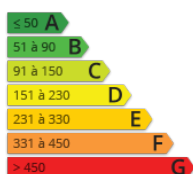
- » Référence : 1490
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 185 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 894 €



LA LICORNE Immobilier (1530, route de la Vallée 69380 CHATILLON D'AZERGUES) vous propose : A moins de 10 minutes de Châtillon d'Azergues, au coeur du village prisé et dynamique du Bois d'Oingt et à quelques pas des commodités, charmante maison ancienne en pierres dorées sans mitoyenneté ni vis à vis, offrant un vestibule, une cuisine lumineuse ouverte sur une terrasse extérieure, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, trois wc, un sous-sol complet fonctionnel comprenant l'espace chaufferie, une cave à vins, une buanderie et un garage à vélos. Un agrandissement contemporain de plain-pied avec plafond cathédrale et mezzanine accueille une pièce de vie spacieuse et lumineuse d'une superficie confortable de 50 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cinquième chambre. L'ensemble à vocation familiale développe une superficie habitable d'environ 185 m<sup>2</sup>. Le terrain plat et clos de murs d'une superficie de 723 m<sup>2</sup> se compose, d'une part, d'un espace jardinjoliment arboré sur lequel se déploie un manolia et divers arbres fruitiers. et. d'autre part. d'une cour



Notes de visites :



D



E