



**LA LICORNE IMMOBILIER**  
114 B grande rue de saint clair  
69300 CALUIRE-ET-CUIRE  
contact@lalicorneimmobilier.fr  
Tel. : 06 51 15 11 03

<http://www.lalicorneimmobilier.fr/>

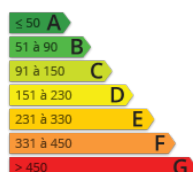
- » Référence : 1486
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 175 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique
- » Taxes foncières : 869 €



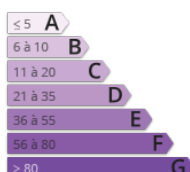
En exclusivité, LA LICORNE IMMOBILIER (1530, route de la Vallée 69380 CHATILLON D'AZERGUES) vous propose : Sur les hauteurs du village de Châtillon d'Azergues, au calme, avec une vue imprenable sur le château et le village médiéval, dans un cadre préservé et naturel, hors lotissement, à deux pas des commodités, sans vis à vis ni mitoyenneté, charmante maison individuelle de type architecte en partie de plain-pied de 175 m<sup>2</sup> de surface habitable environ, offrant une pièce à vivre spacieuse et lumineuse agrémentée d'un poêle à bois avec cuisine ouverte, 4 chambres dont deux avec une terrasse commune, un grand dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, une salle d'eau, deux wc, une salle de jeux, une cave, une buanderie et un garage double. La surface supplémentaire non habitable représente 90 m<sup>2</sup> environ. Le terrain piscinable de 2.483 m<sup>2</sup>, entièrement clos et joliment arboré, bénéficie d'une terrasse idéalement exposée Sud-Ouest. La toiture est neuve. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contact : Hermeline



Notes de visites :



D



C